



## ANOUSHKA, BORMES LES MIMOSAS

400 M2  
6 CHAMBRES  
VUE MER  
PISCINE  
AIR CONDITIONNA

Distance St tropez Centre	30 km
Distance Plage	0,1 km
Chambre 1	Lit double, salle de bain, terrasse, vue mer
Chambre 2	Lit double, salle de bain, terrasse, vue mer
Chambre 3	Lit double, salle de bain, terrasse, vue mer
Chambre 4	Lit double, salle de bain, terrasse, vue mer
Chambre 5	Lit double, salle de bain, terrasse, vue mer
Chambre 6	Lit double, salle de bain, terrasse, vue mer
Piscine	

### DESCRIPTION

- Dans un magnifique domaine privé et sécurisé, face aux trois îles du Parc Naturel de Port-Cros, Anoushka est à 40 minutes en voiture du centre de St Tropez et à 20 min de l'aéroport d'Hyères.

- Anoushka est une villa résolument contemporaine.

Le rez-de-chaussée est dédié aux pièces de vie commune : le salon, la salle à manger et la cuisine parfaitement équipée. Une chambre double avec salle de bain se trouve également à ce niveau

On accède aux cinq autres chambres par un escalier ou un ascenseur, toutes ont vue sur la mer et se partagent une magnifique terrasse.

Au second étage une superbe terrasse équipée d'un bar et d'une cuisine (en cours de réalisation) est idéale pour les réceptions.

- Anoushka est une villa résolument contemporaine et a cependant été conçue dans le respect de l'environnement sauvage et préservé qu'est le Cap Bénat.

En plus de sa perfection esthétique, la maison est entièrement et parfaitement équipée. Rien n'a été laissé au hasard. Le confort est optimal.

- Anoushka offre une vue des plus agréables sur la calanque St Jean, le Lavandou et le petit port privé du Cap Bénat auquel on accède directement par le jardin (un garage à bateau pouvant accueillir une embarcation de 7 mètres appartient à la villa). Les nombreuses terrasses en teck nichée dans la végétation permettent aussi de s'isoler dans un cadre paradisiaque. La superbe piscine à débordement donne sur la mer. Le domaine offre de multiples activités à ses occupants : club de voile, courts de tennis...

