



LAVINIA, GASSIN

300 M2
4 CHAMBRES
PISCINE
AIR CONDITIONNA

Distance St Tropez	8 km
Distance Pampelonne	10 km
Distance Ramatuelle	6 km
Master	Lit double (180), salle de bain et douche en-suite, dressing, coffre, TV, mini bar, terrasse
Chambre 1	Lit double (180), salle de douche, coffre, TV, mini bar, accès indépendant digicode
Chambre 2	Lit double (180), lit double escamotable (160), salle de bain et douche en-suite, coffre, TV, dressing, mini bar, accès indépendant digicode
Chambre 3	Lit double (180), lit double escamotable (160), salle de bain et douche en-suite, coffre, TV, dressing, mini bar, accès indépendant digicode
Sonos	intérieur et extérieur
Wi-Fi	
Canal Sat + TNT	
Piscine au sel	6 x 15 mètres, chauffée
Ménage	2 heures par jour incluses, heures supplémentaires en extra
Linge fourni	
Alarme	Générale + par chambre
Visiophone	
BBQ + Plancha	
Superficie terrain	5 500 m2

DESCRIPTION

Nichée dans un écrin de verdure, parfaitement au calme, au milieu des vignes, et cependant à moins d'une dizaine de kilomètres de la vie tropézienne, Lavinia est une belle demeure entièrement rénovée.

Au niveau principal, ouvrant sur la belle terrasse et le jardin d'une part et sur le salon d'été d'autre part, se trouvent la cuisine parfaitement équipée, la salle à manger et le spacieux living.

La Master (en étage) avec salle de bain en-suite et une chambre d'invités (au niveau inférieur + accès indépendant) avec salle de douche, se trouvent également dans cette partie de la maison.

Deux autres chambres doubles avec salles de bain et douche en-suite et ouvrant sur les terrasses et la piscine jouissent chacune d'un accès totalement indépendant avec digicode.

Le superbe terrain arboré est un appel à la détente.

Lavinia présente toutes les caractéristiques pour des vacances idéales dans le Golfe de St Tropez : grand calme, grand standing, proximité des plages et de la vie tropézienne.





