



## CULLINAN, SAINT-TROPEZ

500 M2  
6 CHAMBRES  
VUE MER  
PISCINE  
AIR CONDITIONNNA

Distance St Tropez Centre	1,5 km
Distance Plages	0 km
Chambre 1	Double (180), dressing, TV, accès direct à la piscine, terrasse privée, salle de bain et douche
Chambre 2	Suite, lit 180, dressing, bureau, TV, salle de bain et douche
Chambre 3	Double (180), TV, salle de douche
Chambre 4	Double (180), TV, salle de douche
Chambre 5	Appartement indépendant : cuisine, chambre double, living, salle de douche, TV
Chambre 6	Double (140), salle de douche, TV
Cave à vin	
Salle de jeu	Billard, Baby-Foot, canapé-lit
Salle de gym	équipée d'appareils de musculation / cardio-training
Buanderie	lave-linge, sèche-linge, presse à repasser, frigo supplémentaire, grand congélateur
Canal Sat / Canal +	partout
Wi-Fi	
Garage	2 voitures
Piscine	22 m x 12 m x 4 m (prof), Chauffée
Accès mer	direct, NB : pas de ponton
Superficie terrain	5 000 m2
Ménage	8 heures par jour, 6 jours / 7

**DESCRIPTION**

La Villa Cullinan est sans l'ombre d'un doute l'une des plus belle résidence de la presqu'île. Sa situation la place indubitablement au rang des villas les plus prestigieuses de Saint-Tropez.

Au niveau principal, la grande entrée rejoint le magnifique salon et la salle à manger ouvrant d'un côté sur un patio ombragé et meublé, de l'autre côté sur la terrasse et la superbe piscine surplombant la mer.

La cuisine est parfaitement équipée.

On y trouve également quatre chambres doubles qui disposent toutes d'une salle de bain.

Au niveau inférieur, une grande buanderie parfaitement équipée, une salle de jeu avec billard et baby-foot, une suite indépendante avec cuisine et salle de bain, la cave à vin, une autre chambre double avec salle de douche et enfin une salle de gymnastique.

La situation de la villa Cullinan, son accès direct à la mer, sa vue imprenable et exceptionnelle, le soin apporté à sa réalisation et la qualité de ses équipements en font l'une des villas les plus convoitées du Golfe.



