



## PENINSULA, SAINT-TROPEZ

400 M2  
4 CHAMBRES  
VUE MER  
PISCINE  
AIR CONDITIONNNA

Distance St Tropez Centre	1,8 km
Distance Plage	0,8 km
Chambre 1	Lit double, 2 salles de bain et douche, dressing, coffre, terrasse, vue mer, TV
Chambre 2	2 lits simples, salle de douche, coffre, terrasse, TV
Chambres 3 & 4	Lit double, salle de douche, coffre, terrasse, TV
Piscine chauffée	
Surface terrain	4 500 m <sup>2</sup>

## DESCRIPTION

Une villa entièrement re-décorée (exposition nord-est) d'environ 400 m d'espace de vie et 120 m<sup>2</sup> de terrasses, établie dans un jardin méditerranéen de 4.500 m<sup>2</sup> offrant une vue panoramique à 180° sur les hauteurs de la mer. Située dans le domaine privé des Parcs de St Tropez.

4 chambres, 4 salles de bain :

Une chambre de maitre avec deux salles de bains attenantes, l'une avec une baignoire / douche et la seconde avec une douche, un dressing, une terrasse-lounge privée et sécurisée avec vue sur la mer ainsi qu'un système audio/vidéo intégré.

3 autres chambres avec salle de douche, toutes différentes avec système audio/vidéo intégré et terrasse ensoleillée.

Porte d'entrée, interphone vidéo relié à la villa et alarme.

Grand espace repas avec accès direct à une luxueuse cuisine Bulthaup entièrement équipée.

Vaste salon avec cheminée et vues panoramiques sur la mer, avec terrasses couvertes en façade.

Bureau (téléphone, fax, scanner, Internet)

Toilettes indépendants

La terrasse de la piscine profite également d'une vue panoramique sur la mer – piscine refermable / couvrable afin de former une

terrasse complète pour événements et réceptions.  
Air conditionné réversible – air conditionné / chauffage.  
Persiennes électriques  
Système d'alarme pour toute la villa  
Caméra de sécurité extérieures.  
Satellite, Sky TV, WIFI  
Parking (6 voitures), Garage (2 voitures)

Services inclus :

Nettoyage quotidien et entretien de la villa (8 heures par jour)  
Changement des literies deux fois par semaine.  
Entretien de la piscine et du pool house.  
WIFI.  
Toutes les factures de service publique (sauf téléphone).  
Service concierge.

Services "A la Carte":

Chef et Maitre d'Hôtel.  
Changement quotidien des literies.  
Blanchisserie.  
Location de voiture, chauffeur, hélicoptère.  
Yacht Charter.



